



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/166

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.12.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı İlçesi Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde 726 ada, 2 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.11.2022** tarihli ve **200914** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Çaybaşı İlçesi Güzelyurt Mahallesi mülkiyeti Çaybaşı Belediyesine ait 726 ada 2-5 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52918223 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çaybaşı Belediye Meclisinin 20.10.2022 tarih ve 2022/34 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

Mevcut uygulama imar planında; İlimiz, Çaybaşı İlçesi Güzelyurt Mahallesi, 726 ada 2-5 nolu parsellerde mevcut imar planında konut alanı ve park alanı olarak planlı bölgede, alan büyüklüklerinde azaltma meydana getirmeden, fiili duruma uyacak şekilde park ve konut alanında yer değişikliği yapılmıştır.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği üst ölçekli plan olan nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır**.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye